



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU**

"Fundada em 15 de agosto de 1853"  
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP  
Telefone: (14) 3602-1716  
www.jahu.sp.gov.br



**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Obra: Reforma e Adequação do CAPS AD "Dr. Milton Falcão"  
Local: Avenida Zezinho Magalhães, nº 1660, Jahu/SP  
BDI 1: 22,96% <-- BDI para itens dos boletins de custo (CDHU, SINAPI/SP, FDE, SIURB, DER/SP, SICRO/SP)  
BDI 2: <----- <-- BDI para itens obtidos via cotações

CDHU 191, Agosto/2023, Não Desonerada  
SINAPI/SP, Setembro/2023, Não Desonerada  
FDE, Julho/2023, Não Desonerada

| Para as colunas "Qtde.", "Preço Unit. Com BDI" e "Preço Total com BDI" adotou-se arredondamento com 2,00 (duas) casas decimais por meio da fórmula arred |           |           |   |        |     |                             |                             |                          |
|--|-----------|-----------|---|--------|-----|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| *Os serviços da FDE tiveram seu BDI de 19,50% removido, aplicando-se somente o BDI adotado pela Prefeitura   |           |           |   |        |     |                             |                             |                          |
| Item   | Código    | Fonte     | Descrição   | Qtde.  | Un. | Valor unitário s/ BDI (R\$) | Valor unitário c/ BDI (R\$) | Valor total c/ BDI (R\$) |
| <b>1. SERVIÇOS PRELIMINARES</b>  |           |           |   |        |     |                             |                             |                          |
| 1.1  | 02.08.050 | CDHU      | Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira  | 3,00   | M2  | R\$ 179,74                  | R\$ 221,01                  | R\$ 663,03               |
| 1.2  | 04.08.020 | CDHU      | Retirada de folha de esquadria em madeira   | 14,00  | UN  | R\$ 22,58                   | R\$ 27,76                   | R\$ 388,64               |
| 1.3  | 06.60.005 | FDE       | RETIRADA DE BATESNES  | 14,00  | UN  | R\$ 48,92                   | R\$ 50,34                   | R\$ 704,76               |
| 1.4  | 04.09.020 | CDHU      | Retirada de esquadria metálica em geral   | 23,04  | M2  | R\$ 31,60                   | R\$ 38,86                   | R\$ 895,33               |
| 1.5  | 04.11.020 | CDHU      | Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios   | 4,00   | UN  | R\$ 44,54                   | R\$ 54,77                   | R\$ 219,08               |
| 1.6  | 04.11.100 | CDHU      | Retirada de registro ou válvula aparentes   | 2,00   | UN  | R\$ 32,66                   | R\$ 40,16                   | R\$ 80,32                |
| 1.7  | 03.04.020 | CDHU      | Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base   | 38,38  | M2  | R\$ 12,22                   | R\$ 15,03                   | R\$ 576,85               |
| 1.8  | 97622     | SINAPI/SP | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023   | 1,17   | M3  | 71,22                       | R\$ 87,57                   | R\$ 102,46               |
| 1.9  | 04.11.030 | CDHU      | Retirada de bancada incluindo pertences   | 1,60   | M2  | R\$ 63,21                   | R\$ 77,72                   | R\$ 124,35               |
| 1.10   | 04.06.020 | CDHU      | Retirada de piso em material sintético assentado a cola   | 104,85 | M2  | R\$ 4,52                    | R\$ 5,56                    | R\$ 582,97               |
| 1.11   | 04.14.020 | CDHU      | Retirada de vidro ou espelho com raspagem da massa ou retirada de baquete   | 15,24  | M2  | R\$ 14,85                   | R\$ 18,26                   | R\$ 278,28               |
| 1.12   | 03.10.100 | CDHU      | Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento   | 23,37  | M2  | R\$ 9,25                    | R\$ 11,37                   | R\$ 265,72               |
| <b>ITEM 1</b>  |           |           |   |        |     |                             |                             | <b>R\$ 4.881,79</b>      |
| <b>2. REVESTIMENTOS PISO / PAREDE / TETO</b>   |           |           |   |        |     |                             |                             |                          |
| 2.1  | 14.04.210 | CDHU      | Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm   | 2,16   | M2  | R\$ 84,00                   | R\$ 103,29                  | R\$ 223,11               |
| 2.2  | 17.02.020 | CDHU      | Chapisco  | 4,32   | M2  | R\$ 7,02                    | R\$ 8,63                    | R\$ 37,28                |
| 2.3  | 17.02.220 | CDHU      | Reboco  | 7,32   | M2  | R\$ 13,21                   | R\$ 16,24                   | R\$ 118,88               |
| 2.4  | 18.11.032 | CDHU      | Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 15x15 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada   | 2,00   | M2  | R\$ 99,55                   | R\$ 122,41                  | R\$ 244,82               |
| 2.5  | 18.06.102 | CDHU      | Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada  | 138,32 | M2  | R\$ 46,44                   | R\$ 57,10                   | R\$ 7.898,07             |
| 2.6  | 18.06.103 | CDHU      | Rodapé em placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada  | 133,90 | M   | R\$ 6,34                    | R\$ 7,80                    | R\$ 1.044,42             |
| 2.7  | 20232     | SINAPI-I  | SOLEIRA EM GRANITO, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO. L= *15* CM. E= *2,0* CM  | 10,15  | M   | 94,81                       | R\$ 116,58                  | R\$ 1.183,29             |
| 2.8  | 104640    | SINAPI/SP | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023  | 189,20 | M2  | 14,98                       | R\$ 18,42                   | R\$ 3.485,06             |
| 2.9  | 33.10.020 | CDHU      | Tinta látex em massa, inclusive preparo   | 838,69 | M2  | R\$ 31,21                   | R\$ 38,38                   | R\$ 32.188,92            |
| 2.10   | 33.11.050 | CDHU      | Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo   | 36,24  | M2  | R\$ 47,68                   | R\$ 58,63                   | R\$ 2.124,75             |
| 2.11   | 102491    | SINAPI/SP | PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF 05/2021  | 169,93 | M2  | 23,66                       | R\$ 29,09                   | R\$ 4.943,26             |
| <b>ITEM 2</b>  |           |           |   |        |     |                             |                             | <b>R\$ 53.491,86</b>     |
| <b>3. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>  |           |           |   |        |     |                             |                             |                          |
| 3.1  | 44.01.050 | CDHU      | Bacia sifonada de louca sem tampa - 6 litros  | 2,00   | UN  | R\$ 305,84                  | R\$ 376,06                  | R\$ 752,12               |
| 3.2  | 44.20.280 | CDHU      | Tampa de plástico para bacia sanitária  | 2,00   | UN  | R\$ 55,11                   | R\$ 67,76                   | R\$ 135,52               |
| 3.3  | 44.20.160 | CDHU      | Bolso para válvula de descarga  | 2,00   | UN  | R\$ 57,22                   | R\$ 70,36                   | R\$ 140,72               |
| 3.4  | 93396     | SINAPI/SP | BANCADEIRA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUCA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF 01/2020 | 3,53   | UN  | 700,62                      | R\$ 861,48                  | R\$ 3.041,02             |
| 3.5  | 44.04.030 | CDHU      | Prateleira em granito com espessura de 2 cm   | 0,60   | M2  | R\$ 527,70                  | R\$ 648,86                  | R\$ 389,32               |
| 3.6  | 08.10.009 | FDE       | CAIXA SIFONADA DE PVC DN 150X150X50MM COM GRELHA DE AÇO INOX COM FECHO ROTATIVO.  | 2,00   | UN  | R\$ 80,55                   | R\$ 82,88                   | R\$ 165,76               |
| <b>ITEM 3</b>  |           |           |   |        |     |                             |                             | <b>R\$ 4.624,46</b>      |
| <b>4. ELEMENTOS METÁLICOS / VIDROS</b>   |           |           |   |        |     |                             |                             |                          |
| 4.1  | 25.02.050 | CDHU      | Porta veneziana de abrir em alumínio, linha comercial   | 24,44  | M2  | R\$ 524,49                  | R\$ 644,91                  | R\$ 15.761,60            |
| 4.2  | 25.02.010 | CDHU      | Porta de entrada de abrir em alumínio com vidro, linha comercial  | 5,04   | M2  | R\$ 536,75                  | R\$ 659,98                  | R\$ 3.326,30             |
| 4.3  | 26.01.230 | CDHU      | Vidro fantasia de 3/4 mm  | 15,24  | M2  | R\$ 172,20                  | R\$ 211,74                  | R\$ 3.226,92             |
| <b>ITEM 4</b>  |           |           |   |        |     |                             |                             | <b>R\$ 22.314,82</b>     |
| <b>5. SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>  |           |           |   |        |     |                             |                             |                          |
| 5.1  | 05.07.040 | CDHU      | Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal   | 6,00   | M3  | R\$ 105,58                  | R\$ 129,82                  | R\$ 778,92               |
| 5.2  | 11758     | SINAPI-I  | SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML  | 2,00   | UN  | 57,90                       | R\$ 71,19                   | R\$ 142,38               |
| 5.3  | 37401     | SINAPI-I  | TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO  | 2,00   | UN  | 60,28                       | R\$ 74,12                   | R\$ 148,24               |
| 5.4  | 14.80.001 | FDE       | ESPELHO DE CRISTAL 6MM LAPIDADO INCLUSIVE FIXAÇÃO COM COLA ADESIVA.   | 0,48   | M2  | R\$ 322,07                  | R\$ 331,39                  | R\$ 159,07               |
| 5.5  | 16.02.030 | CDHU      | Telha de barro tipo romana  | 3,00   | M2  | R\$ 69,72                   | R\$ 85,73                   | R\$ 257,19               |
| <b>ITEM 5</b>  |           |           |   |        |     |                             |                             | <b>R\$ 1.485,80</b>      |
| <b>TOTAL GERAL</b>   |           |           |   |        |     |                             |                             | <b>R\$ 86.798,73</b>     |

Jahu, 08 de novembro de 2023

Ana Paula Módolo  
Engenheira Civil